

Подпись
ПТО
комиссия
Ломос

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 21 по улице Ильичева в городе Владивостоке

«09» июля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Малава Елена Борисовна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева дом 21 кв.13

Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН от 17.01.2017 г. кадастровый № 25:28:040005:3114.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «09» июля 2018 г.

Время проведения собрания 19:30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 21.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 13 в доме № 21 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 23 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1453,5 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 68,45 % (995 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1453,5 кв.м.) в многоквартирном доме № 21 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»		
ПРОТОКОЛ		
Входящий №	587	
09	07	2018 г.
Подпись		

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ильичева.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Принять решение согласовать размещение видеокамеры и коммутационного шкафа(собственником данного оборудования является администрация Приморского края) на фасаде МКД дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.
7. Принять решение согласовать подключения оборудования(видеокамеры и коммутационного шкафа) к общедомовому электрооборудованию до ОДПУ дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.
8. Принять решение произвести ремонт опорной стены расположенной на придомовой территории дома №21 по ул. Ильичева со стороны лицевого фасада, источник финансирования определить после составления расчета стоимости данного вида работ.
9. Принять решение разрешить обустройство лестницы собственнику помещения Федыкову А.М. в границах земельного участка с кадастровым № 25:28:040005:278 дома № 21 по ул.Ильичева
10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 15 июля-2018 г.
11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о

предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 15 июля-2018 г..

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 15 июля-2018 г.
13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
15. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания – Малову Е.Б. (кв. 13)

Секретарем собрания – Астафурову Н.В. (кв. 14)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Новикову Е.В. (кв. 1)
Дорожинскую Т.Ю. (кв. 20)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания – Малову Е.Б. (кв. 13)

Секретарем собрания – Астафурову Н.В. (кв. 14)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Новикову Е.В. (кв. 1)
Дорожинскую Т.Ю. (кв. 20)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	995м ²	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ильичева.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ильичева в составе 3-х человек:

Астафурову Н.В. (кв. 14)

Заславскую Л.В. (кв. 17)

Шевцову Л.В. (кв. 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ильичева в составе 3-х человек:

Астафурову Н.В. (кв. 14)

Заславскую Л.В. (кв. 17)

Шевцову Л.В. (кв. 6)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице _Астафурову Наталью Валерьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 21, кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Астафурову Наталью Валерьевну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 21, кв. 14, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0	% голосов

6. Принять решение согласовать размещение видекамеры и коммутационного шкафа(собственником данного оборудования является администрация Приморского края) на фасаде МКД дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение согласовать размещение видекамеры и коммутационного шкафа(собственником данного оборудования является администрация Приморского края) на фасаде МКД дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение согласовать размещение видекамеры и коммутационного шкафа(собственником данного оборудования является администрация Приморского края) на фасаде МКД дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0	% голосов

7. Принять решение согласовать подключения оборудования(видекамеры и коммутационного шкафа) к общедомовому электрооборудованию до ОДПУ дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение согласовать подключения оборудования(видекамеры и коммутационного шкафа) к общедомовому электрооборудованию до ОДПУ дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение согласовать подключения оборудования(видекамеры и коммутационного шкафа) к общедомовому электрооборудованию до ОДПУ дома по адресу: г. Владивосток ул. Ильичева,21.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0	% голосов

8. Принять решение произвести ремонт опорной стены расположенной на придомовой территории дома №21 по ул. Ильичева со стороны лицевого фасада, источник финансирования определить после составления расчета стоимости данного вида работ.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести ремонт опорной стены расположенной на придомовой территории дома №21 по ул. Ильичева со стороны лицевого фасада, источник финансирования определить после составления расчета стоимости данного вида работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести ремонт опорной стены расположенной на придомовой территории дома №21 по ул. Ильичева со стороны лицевого фасада, источник финансирования определить после составления расчета стоимости данного вида работ.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	0 м ²	0	% голосов
«ПРОТИВ»	995 м ²	100	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0	% голосов

9. Принять решение разрешить обустройство лестницы собственнику помещения Федькову А.М. в границах земельного участка с кадастровым № 25:28:040005:278 дома № 21 по ул.Ильичева

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить обустройство лестницы собственнику помещения Федькову А.М. в границах земельного участка с кадастровым № 25:28:040005:278 дома № 21 по ул.Ильичева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить обустройство лестницы собственнику помещения Федькову А.М. в границах земельного участка с кадастровым № 25:28:040005:278 дома № 21 по ул.Ильичева

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

10. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 15 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 15 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 15 июля-2018 г.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 %	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

11. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 15 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 15 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 15 июля-2018 г.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100%	голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %	голосов

12. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом

РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 15 июля-2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 15 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 15 июля-2018 г.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

13. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

14. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Малову Елену Борисовну кв.13

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	995 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

15. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Малова Елену Борисовну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мельникова, 21 кв. 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Мельникова, 21 кв. 13

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	995	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	м ²	0	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Е.Б. Малова / Малова Е.Б./

Председатель собрания Е.Б. Малова / Малова Е.Б./

Секретарь собрания Н.В. Астафурова / Астафурова Н.В. /

Счетная комиссия Е.В. Новикова / Новикова Е.В./

Т.Ю. Дорожнинская / Дорожнинская Т.Ю./